

## **Algemene Voorwaarden It Aude Kolonyhús**

### **Huur**

De huurprijs is inclusief het gebruik van gas, water, elektra, schoonmaakkosten en keukendoeken). Bijkomende kosten zijn: toeristenbelasting en eventueel de huur van bed- en/of badlinnen.

### **Reservering**

U ontvangt van It Aude Kolonyhus een schriftelijke bevestiging van de reservering inclusief betalingsgegevens. Nadat wij uw aanbetaling hebben ontvangen is de reservering omgezet in een boeking.

### **Huisdieren**

Huisdieren zijn welkom. Bij meer dan twee huisdieren, is er toestemming nodig. U kunt dit zowel per mail als telefoon overleggen met ons.

### **Roken**

Roken in de accommodaties is niet toegestaan. Buiten de appartementen zijn asbakken aan de wand geplaatst of ligt er een asbak bij de terrastafel.

### **Annuleringsvoorwaarden**

Door onvoorziene omstandigheden kan uw verblijf niet of gedeeltelijk niet doorgaan. Daarom adviseren wij u om een annuleringsverzekering af te sluiten. Dit kan bij u eigen verzekering. Ook een goede reisverzekering is aan te bevelen. Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per e-mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Bij annulering tot 90 dagen voor de dag van aankomst is de gast 10% van de volledige huursom verschuldigd.
- Bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst is de gast 25% van de volledige huursom verschuldigd.
- Bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst is 50% van de volledige huursom verschuldigd.
- Bij annulering vanaf zeven dagen tot op de dag van aankomst is 75% van de volledige huursom verschuldigd.

## **Aankomst en vertrek**

Aankomst: vanaf 15.00 uur

Vertrek: tot 10.00 uur

Mocht de huurder eerder arriveren, bestaat er een kans dat het appartement al schoongemaakt is. Aangezien het afhankelijk is van de schoonmaak en het vertrek van eventuele eerdere gasten, zijn er helaas geen garanties te geven. Mocht u eerder zijn en uw accommodatie is nog niet schoon? Er is altijd de mogelijkheid om alvast de bagage te stallen in het gangetje van ons hoofdgebouw. De ingang is onder de letters 'It Aude Kolonyhûs'



## **Het verblijf**

De accommodaties van It Aude Kolonyhûs zijn geschikt voor zowel grote als kleine samenstellingen. Bij uw reservering geeft u aan met hoeveel personen u naar Schiermonnikoog komt. Indien er onverhoopt meer mensen mee komen, dan is daar toestemming voor nodig. De kosten voor één extra persoon in één van de accommodaties is €12,50 per persoon, per nacht en is exclusief toeristenbelasting. U kunt dit zowel per mail als telefoon overleggen met ons.